

STUDIO NOTARILE LAURORA

Notaio Giacomo Laurora
Piazza Bologna n. 2 - Roma
tel. 0645674350 - fax 0645437268
glaurora@notariato.it
www.notaiolaurora.it

CESSIONE D'AZIENDA O DI RAMO D'AZIENDA

Documenti relativi alle parti

- Fotocopia (fronte-retro) dei documenti di identità in corso di validità (carta di identità, patente di guida o passaporto) e dei codici fiscali (tesserino del codice fiscale o tessera sanitaria) delle parti (da esibirsi in originale alla stipula)

Per l'intervento a mezzo di un procuratore

- Originale della procura speciale o una copia conforme recente della procura generale

Per l'intervento di cittadini extracomunitari (non UE)

- Permesso di soggiorno in corso di validità o attestato di richiesta di rinnovo in corso

Per l'intervento di soggetti incapaci (minori, interdetti, inabilitati ecc.)

- Autorizzazione giudiziale

Per l'intervento di persone giuridiche

- Documento di identità del legale rappresentante
- Estratto autentico della delibera del Consiglio di Amministrazione che autorizza l'operazione

ANTIRICICLAGGIO

Ciascuna parte deve, al momento del conferimento dell'incarico, dichiarare per iscritto al Notaio, ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio: attività esercitata, scopo dell'operazione, origine della provvista necessaria all'operazione, indicazione dei soggetti, per conto dei quali, eventualmente, dovesse operare (in tal caso dovrà essere prodotta copia dei documenti di identità dell'effettivo titolare della prestazione). In caso una delle parti sia una società, dovranno essere indicate le generalità complete della persona fisica che detiene una partecipazione almeno pari o superiore al 25% del capitale ed esibire una fotocopia del relativo documento di identità.

DOCUMENTI RELATIVI ALL'AZIENDA

- Indicazione del cedente e del cessionario con relative generalità, residenza, codice fiscale e stato civile (per i soggetti coniugati, precisare se in regime di comunione legale dei beni o in regime di separazione dei beni)
- Importo del prezzo di cessione e modalità di pagamento
- Copia dell'eventuale atto notarile di acquisto dell'azienda da cedersi
- Copia della licenza/permessi/autorizzazioni per l'esercizio dell'attività
- Se si trasferisce il contratto di affitto/locazione dell'immobile in cui è esercitata l'azienda: copia del relativo contratto comprensiva degli estremi di registrazione
- Se si trasferisce anche la proprietà dell'immobile in cui è esercitata l'azienda, vedere la documentazione necessaria nel "Settore Immobiliare – Compravendita"
- Se l'azienda deve essere conferita in società: relazione giurata di stima di un esperto designato dal Tribunale per le s.p.a./s.a.p.a. o scelto dalla parti per le s.r.l.
- Può essere utile predisporre e allegare all'atto, a fini di chiarezza, l'inventario dei beni aziendali con l'indicazione del loro valore